

**RADA GMINY
ZANIEMYŚL**



**Przewodnicząca Rady
Gminy Zaniemyśl**

63-020 Zaniemyśl, ul. Średzka 9

Zaniemyśl, 20.08.2020 r.

RG.0004.59.2018-2023



Mieszkańcy Gminy Zaniemyśl

reprezentowani przez

W związku ze złożoną petycją z dnia 31.07.2020 r. uprzejmie informuję, że w myśl art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), petycja może być złożona do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Przewodnicząca Rady Gminy Zaniemyśl nie jest organem władzy publicznej.

Natomiast zgodnie z art 2 pkt 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności zmiany przepisów prawa, podjęcie rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. W Państwa piśmie sformułowano tylko jedno żądanie dotyczące wydłużenia terminu wydania sal, co – według mojej wiedzy – zostało już uzgodnione między stronami umowy najmu tych obiektów.

Niezależnie od powyższego, ustosunkowując się do treści Państwa pisma, zwracam uwagę na następujące okoliczności.

Zarzucacie Państwo adresatom petycji wyrządzenie krzywdy poprzez doprowadzenie do likwidacji klubu sportowego Kuźnia Zaniemyśl oraz brak pomocy dla przedsiębiorców borykających się ze skutkami pandemii. Podejmujecie Państwo żądanie wydłużenia terminu oddania sal w stanie pierwotnym, wynajmowanych dotychczas przez Kuźnię do dnia, aż ogłoszone zostaną wyniki przetargu, tak aby Kuźnia w przypadku wygrania przetargu na najem sal w Hali Widowiskowo – Sportowej w Zaniemyślu nie była zmuszona do ich odmalowania. Stawiacie Państwo również żądanie, aby Kuźnia dalej działała w Hali Widowiskowo – Sportowej w Zaniemyślu.

Pragnę zaznaczyć, że Hala Widowiskowo – Sportowa w Zaniemyślu jest własnością Gminy Zaniemyśl oddaną w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., który jest spółką prawa handlowego i samodzielnym podmiotem gospodarczym prowadzącym działalność gospodarczą na zasadach wolnorynkowych. Najemcą pomieszczeń na terenie Hali Widowiskowo – Sportowej na podstawie zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. umowy najmu, była osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „Kuźnia” Mikołaj Florek, a nie Klub Sportowy Kuźnia. Pan Mikołaj Florek wypowiedział umowę najmu z dniem 30.07.2020 r. W związku z faktem, że w przedmiotowej sytuacji mamy do czynienia z dwoma podmiotami gospodarczymi, które łączyła umowa cywilno – prawna, wszelkie roszczenia zmian postanowień zawartej między podmiotami umowy, muszą odbywać się między zainteresowanymi stronami. Przewodnicząca Rady Gminy oraz Rada Gminy Zaniemyśl nie mają kompetencji do zmian postanowień umowy wiążących dwa niezależne

podmioty gospodarcze czy wpływania na przebieg przetargu. Dalsza działalność podmiotu „Kuźnia” Mikołaj Florek na terenie Hali Widowiskowo – Sportowej uzależniona jest tylko i wyłącznie od rozstrzygnięcia przetargu na wynajem sal w tym obiekcie oraz podpisania umowy najmu.

Organem władzy publicznej, który z ramienia Właściciela Hali Widowiskowo – Sportowej tj. Gminy Zaniemyśl prowadzi nadzór nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest Wójt Gminy Zaniemyśl i do niego powinniście Państwo skierować swoją petycję.

Rada Gminy Zaniemyśl w ramach swoich kompetencji ustawowych, jest bardzo mocno zaangażowana w pomoc rodzimym przedsiębiorcom zarówno przed jak i w trudnym czasie pandemii COVID-19. Radni Gminy Zaniemyśl w większości głosowali przeciw podwyżce stawek podatków od nieruchomości w 2020 r., pozostawiając je na poziomie z 2019 r. Rada Gminy podjęła również dwie uchwały w ramach pomocy dla przedsiębiorców w czasie pandemii, a mianowicie:

- Uchwałę nr XIX/149/2020 z dnia 12 maja 2020 r. w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
- Uchwałę nr XX/155/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie zwolnienia podatku od nieruchomości niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

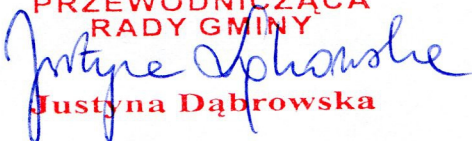
Corocznie w budżecie Gminy zagwarantowane są również fundusze na dotację celową polegającą na wsparciu realizacji zadania publicznego Gminy Zaniemyśl w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu. Z tej dotacji korzysta Klub Sportowy Kłos Zaniemyśl w zakresie piłki nożnej i boks oraz Klub Sportowy Tiger w zakresie karate. Inne kluby nie zwracały się o przyznanie dotacji na ich działalność sportową.

Niewątpliwie działalność Pana Mikołaja Florka „Kuźnia” przyczyniła się do wzrostu aktywności mieszkańców w zakresie poprawy kondycji fizycznej, propaguje zdrowy styl życia oraz aktywizuje i integruje wszystkie grupy wiekowe. Jednak Przewodnicząca Rady Gminy oraz Rada Gminy Zaniemyśl nie może ingerować w sposób prowadzenia działalności gospodarczej przez niezależne podmioty, ponieważ nie leży to w ich kompetencji.

Niemniej dostrzegamy, że obecna, typowo komercyjna działalność prowadzona w Hali Widowiskowo – Sportowej, nie odpowiada potrzebom mieszkańców i budzi ich rozczarowanie. Będę starała się podjąć działania zmierzające do rozpoczęcia dyskusji na temat sposobu funkcjonowania Hali oraz wprowadzenia zmian mających na celu zwiększenie jej dostępności dla mieszkańców.

Wyjaśnienia dotyczące podjętych działań Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w sprawie podmiotu „Kuźnia” Mikołaj Florek zostały przedstawione w piśmie Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zaniemyślu z dnia 04.08.2020 r. i stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Z poważaniem,

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Justyna Dąbrowska

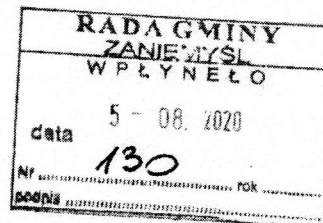
Do wiadomości:
Pan Krzysztof Urbas, Wójt Gminy Zaniemyśl
Pan Mirosław Derdak, Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o.
ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl
tel. 091 235 75 43
8-17 05-03 100 3010047
NIP 631-000-0000

Otrzymałem 04.08.2020
Sphorle

Zaniemyśl, dnia 04 sierpnia 2020 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o.
w Zaniemyślu ul. Sosnowa 4
63 - 020 Zaniemyśl



Pani Justyna Dąbrowska
Przewodnicząca Rady Gminy Zaniemyśl

Radni Gminy Zaniemyśl

Pan Krzysztof Urbas Wójt Gminy Zaniemyśl

Rada Nadzorcza Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o.
w Zaniemyślu

Szanowni Państwo !!!

Do moich rąk trafiła petycja podpisana przez mieszkańców Gminy Zaniemyśl zarzucająca wymienionym w tytule petycji podmiotom oraz Zakładowi Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu, iż swoimi działaniami doprowadzili do „likwidacji klubu sportowego Kuźnia Zaniemyśl prowadzonego przez Pana Mikołaja Florka.”

Nie negując faktu, iż działalność Kuźni przyczyniła się do integracji mieszkańców Gminy Zaniemyśl oraz wzrostu ich aktywności w zakresie poprawy kondycji fizycznej i poprawy zdrowia poprzez regularne uprawianie sportu chciałbym odnieść się do zarzutu „doprowadzenia do likwidacji klubu sportowego Kuźnia.”.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu jako dzierżawca Hali stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl po zawarciu umowy najmu z Panem Mikołajem Florkiem wielokrotnie podejmował działania, które miały pomóc w funkcjonowaniu działalności gospodarczej Pana Mikołaja Florka Kuźnia, między innymi poprzez wyrażenie zgody na wnioski najemcy na obniżenie czynszu o 50 % w okresie od czerwca do sierpnia w 2018 r. i w 2019 r., całkowite zwolnienie najemcy z czynszu od 16.03.2020 r. do 31.05.2020 r. w okresie zamknięcia Hali związanego z ustawowym zakazem funkcjonowania obiektów sportowych (COVID19) czy wyrażenie zgody w 2019 roku na rezygnację przez najemcę z części wynajmowanych pomieszczeń.

Spółka nie skorzystała z możliwości wypowiedzenia umowy najmu Panu Mikołajowi Florkowi, pomimo zaistnienia przyczyn wynikających z umowy najmu (notorycznego zadłużenia z tytułu opłat czynszowych od początku zawarcia umowy najmu za okres 2 miesięcy lub dłużej).

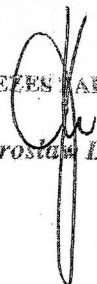
Spółka jako dzierżawca Hali nie wyraziła zgody na kolejne propozycje Pana Mikołaja Florka dotyczące obniżenia czynszu najmu z uwagi na fakt, że utrzymanie Hali Widowiskowo - Sportowej finansowane jest z dochodów uzyskiwanych od najemców, a także nie wyraziła zgody na kolejne zmniejszenie wynajmowanej powierzchni z uwagi na to, że pomieszczenia z których chciał zrezygnować najemca nie mogłyby być samodzielnym przedmiotem najmu. Pan Mikołaj Florek wypowiedział umowę najmu pomieszczeń w Hali Widowiskowo - Sportowej z dniem 30.07.2020 r., pomimo, że umowa zawarta była na czas określony. Spółka wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy najmu z proponowanym jednomiesięcznym terminem, a także wyraziła zgodę na przedłużenie do dnia 31.08.2020 r. terminu wykonania prac przez najemcę w przedmiocie najmu mających na celu doprowadzenie do stanu w dniu zawarcia umowy.

Pan Mikołaj Florek nadal prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą KUŹNIA Mikołaj Florek, co wynika z wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, a zatem zarzut „doprowadzenia do likwidacji klubu sportowego Kuźnia” jest bezzasadny.

Wszystkie powyższe okoliczności wynikają z dokumentów znajdujących się w posiadaniu Spółki i Najemcy Pana Mikołaja Florka.

Z poważaniem

Prezes Zarządu Mirosław Derdak

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Derdak