

UCHWAŁA Nr IV

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl.

2. Granice terenów objętych planem określono na mapach, stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu przestrzennego opracowania, wskazanego na załączniku graficznym lub opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odrębnych etapach.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl.

Opracowanie niniejszego planu miejscowego jest warunkiem koniecznym dla pozyskania przez Gminę Zaniemyśl działek przeznaczonych na realizację dróg od dotychczasowego właściciela tychże nieruchomości – w celu realizacji inwestycji celu publicznego. Zdecydowana większość terenów objętych uchwałą stanowi w chwili obecnej własność Lasów Państwowych. Ponadto przewiduje się przeznaczenie wybranych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągi pieszo-rowerowe oraz zieleń ochronna.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Projektowane przeznaczenie terenów objętych uchwałą nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, które zostało zatwierdzone uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl, z dnia 28 maja 2018 r. Tereny dróg stanowią obiekty o charakterze linowym, których precyzyjne wskazywanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest obowiązkowe – a wręcz najczęściej nie jest możliwe. Upřednie wprowadzanie terenów drogowych do dokumentu polityki przestrzennej gminy, której graficznym zobrazowaniem jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje uzasadnienie jedynie w celu rezerwacji terenu dla projektowanych ciągów komunikacyjnych o charakterze strategicznym dla gminy – np. dla projektowanych dróg krajowych, wojewódzkich czy projektowanych obwodnic. Ponadto przewiduje się przeznaczenie wybranych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągi pieszo-rowerowe oraz zieleń ochronna – co pozostaje w zgodności z kierunkami przewidzianymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl.

Badając stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, należy uznać go za wystarczający dla podjęcia prac planistycznych.

3. Zakres niezbędnych prac planistycznych.

Prace planistyczne przeprowadzone zostaną zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. w trakcie prowadzenia prac planistycznych, może się okazać, że ze względu na problematykę planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy sporządzony zostanie na kopiach map zasadniczej lub ewidencyjnych w skali 1:1000, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR IV RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina
Zaniemyśl**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Zaniemyśl przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Zaniemyśl.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Zaniemyśl łącznie z projektem uchwały.

Projektowane przeznaczenie terenów objętych uchwałą nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, które zostało zatwierdzone uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl, z dnia 28 maja 2018 r. Tereny dróg stanowią obiekty o charakterze linowym, których precyzyjne wskazywanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest obowiązkowe – a wręcz najczęściej nie jest możliwe. Uprzednie wprowadzanie terenów drogowych do dokumentu polityki przestrzennej gminy, której graficznym zobrazowaniem jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje uzasadnienie jedynie w celu rezerwacji terenu dla projektowanych ciągów komunikacyjnych o charakterze strategicznym dla gminy – np. dla projektowanych dróg krajowych, wojewódzkich czy projektowanych obwodnic. Ponadto przewiduje się przeznaczenie wybranych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągi pieszo-rowerowe oraz zieleń ochronna – co pozostaje w zgodności z kierunkami przewidzianymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl.

Opracowanie niniejszego planu miejscowego jest warunkiem koniecznym dla pozyskania przez Gminę Zaniemyśl działek przeznaczonych na realizację dróg od dotychczasowego właściciela tychże nieruchomości – w celu realizacji inwestycji celu publicznego. Zdecydowana większość terenów objętych uchwałą stanowi w chwili obecnej własność Lasów Państwowych.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Zaniemyśl podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

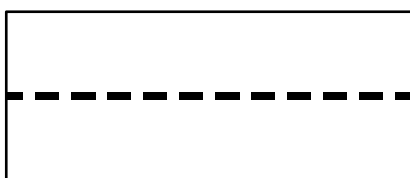


KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ
skala: 1 : 1000

Wiel (Miasto) : Lękno
Gmina: Zaniemyśl
Powiat: Środa Wielkopolska
Województwo: wielkopolskie
Dziąka : 7050/5, 7050/4, 7050/3
Sektja: 6.172.13.14.3
Data: 04.02.2019
Nr karc: GK.6642.159.2019

Powiat: Środa Wielkopolska	
Miejscowość: Zaniemyśl	
Dziąka: 7050/5, 7050/4, 7050/3	
Sektja: 6.172.13.14.3	
Data: 04.02.2019	
Nr karc: GK.6642.159.2019	
Strona 1	

Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Powiatowa Biblioteka Publiczna w Karpaczu
Zbiórka Dedykacji i Kartograficzna

STACJONARNA SPRAWDZIŁA

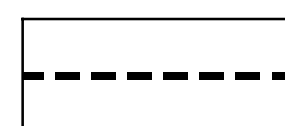
Mapa zasadnicza
P.3025.
2014.2
O 7. 02. 2019
z up. STACJONARNA
Grzegorz Kopinski
p.o. Kierownik Biuletynu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(Imię, nazwisko)

 W_D

**KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ**
skala: 1 : 1000

Wiel (Miasto) : Zwola
Cimie : Zasiemny
Powiat : Środa Wielkopolska
Województwo : wielkopolskie
Dziśka : 71143
Sekcja : 6.171.13.1.3
Data : 04.02.2019
Nr karc. : GK.6642.159.2019

**Załącznik graficzny Nr 5
do uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

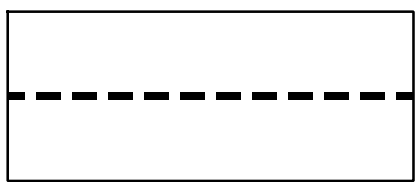


KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ
skala: 1 : 1000

Wieś (Miejsce) : Zaniemyśl
Gmina: Zaniemyśl
Powiat: Środa Wielkopolska
Województwo: wielkopolskie
Działka : 9177



**Załącznik graficzny Nr 7
do uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ
skala: 1 : 1000

Mapa p.o. 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

04.02.2019

Wiel (Mimo) : Zemi
Gmina : Zaniemyśl
Powiat : Średa Wielkopolska
Województwo : wielkopolskie
Działka : 71183
Skala : 6 711 13 153
Data : 04.02.2019
Nr krs : 156-6642-159-2019

Mapa p.o. 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

04.02.2019

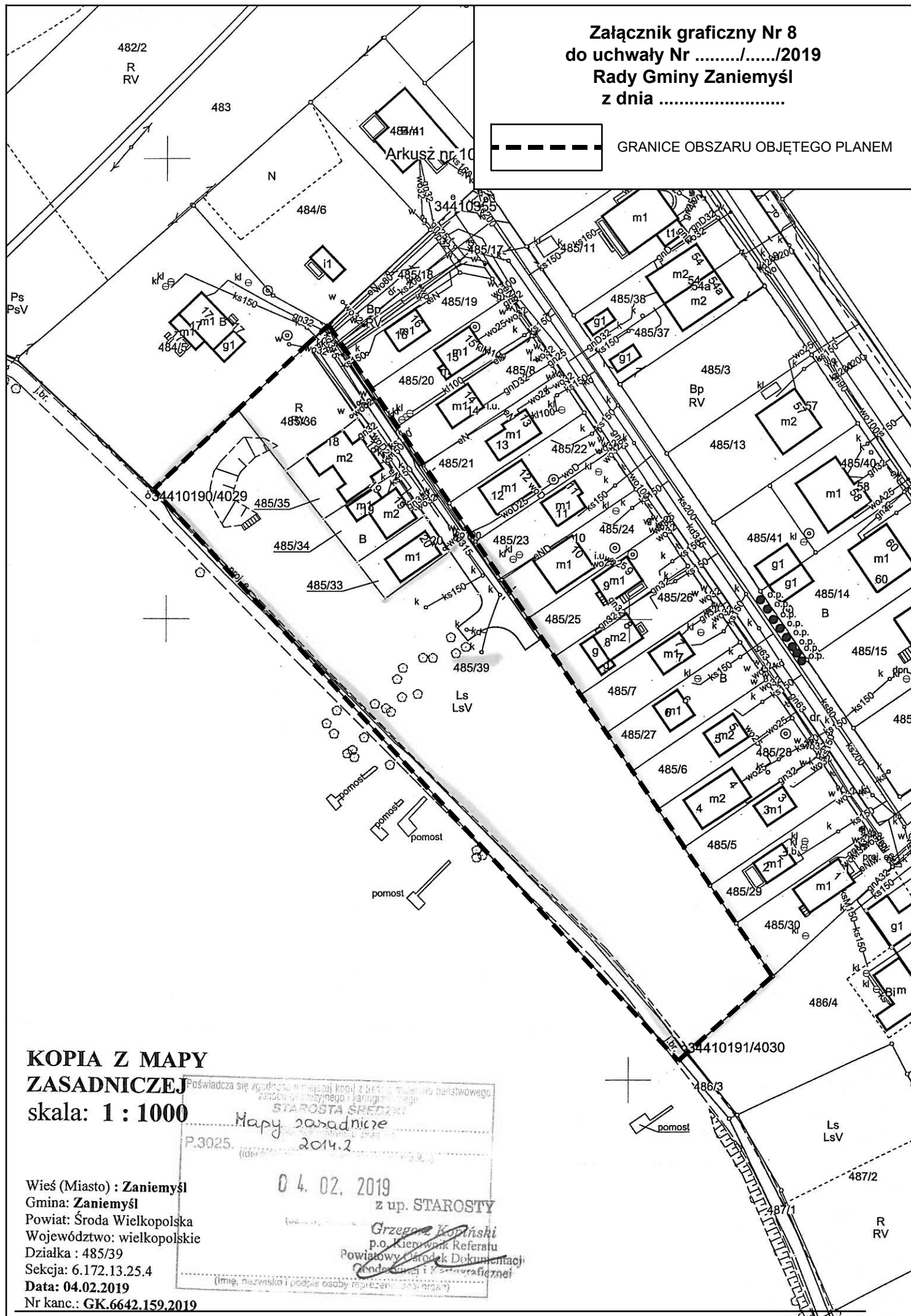
Wiel (Mimo) : Zemi
Gmina : Zaniemyśl
Powiat : Średa Wielkopolska
Województwo : wielkopolskie
Działka : 71183
Skala : 6 711 13 153
Data : 04.02.2019
Nr krs : 156-6642-159-2019

Arkusz nr 7

RI-4DK299B6-A216-4ADF-904C-D73A5682D2D7-Projekt

Strona 2

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ**
skala: 1 : 1000

Wies (Miasto) : **Zaniemyśl**
Gmina: **Zaniemyśl**
Powiat: **Środa Wielkopolska**
Województwo: **wielkopolskie**
Działka : **485/39**
Seksja: **6.172.13.25.4**
Data: **04.02.2019**
Nr kanc.: **GK.6642.159.2019**

00.....
P.3025. 2014.2
(identyfikacyjny)

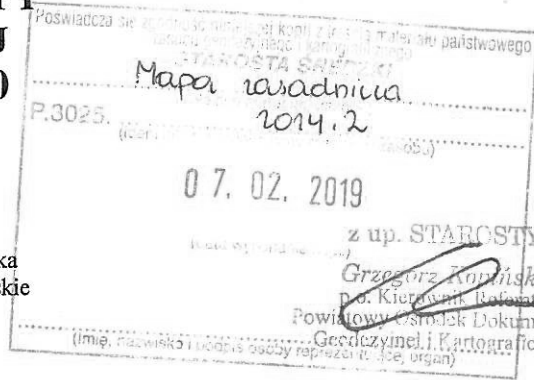
04.02.2019

z up. STAROSTY

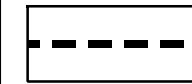
Grzegorz Kosiński
p.o. Kierownik Referatu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Zachodniopomorskiej i Pomorskiej
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ
skala: 1 : 1000**

Wieś (Miasto) : **Zwola**
Gmina: **Zaniemyśl**
Powiat: **Środa Wielkopolska**
Województwo: **wielkopolskie**
Działka : **126/2**
Seksja: **6.171.13.10.1**
Data: **07.02.2019**
Nr kanc.: **GK.6642.201.2019**



**Załącznik graficzny Nr 9
do uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Arkusz nr 4